

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.11**Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-164 752,30р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	479 368,92р.
1.2.1.	за содержание дома	107 629,76р.
1.2.2.	за текущий ремонт	246 213,71р.
1.2.3.	за услуги управления	125 525,45р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	416 453,13р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	416 453,13р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	386 621,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-134 920,49р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	141 706,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	204 622,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	86,88%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	125525,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18623,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	3386,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	64576,80
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1210,80
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5563,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14269,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				153466,11
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1.00	дом	649,00	5841,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	1,00	шт	4400,00	4400,00
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	2841,12	8523,35
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	40,50	м2	157,87	6393,57
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	505,00	м2	55,00	27775,00
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
Потолок				
Клеевая окраска потолков	4,10	м2	128,47	526,71
Перетирка поверхности потолков	3,60	м2	199,45	718,01
Ремонт штукатурки потолка	4,10	м2	1672,52	6857,35
Стены				
Клеевая окраска стен	12,20	м2	105,86	1291,54
Перетирка поверхности стен	7,80	м2	172,44	1345,00
Ремонт штукатурки стен	8,40	м2	1084,97	9113,76

Подъезд					
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	15,90	м2	36,78	584,87	
Окно					
Ремонт штукатурки откосов	3,40	м2	2172,26	7385,68	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	5,26	100 м2	226,97	1193,86	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	1739,00	м2	3,17	5514,44	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2200,00	4400,00	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3669,39	3669,39	
Смена вентиляей	2,00	шт	1656,65	3313,29	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	4,00	стояк	365,31	1461,25	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 8,03	1000м3	234,90	3772,01	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	63,00	м	210,09	13235,58	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	8,03	1000м3	1250,07	10036,82	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	12,00	м	1599,72	19196,65	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

